

Разъяснение положений конкурсной документации

Запрос: «В соответствии с требованиями для участия в конкурсе (пункт 6.1) необходимо представить документы, в частности для подтверждения права собственности на недвижимое имущество – нотариально заверенную копию свидетельства о праве собственности на объект недвижимости, копию технического паспорта здания, либо нотариально заверенную копию договора аренды с отметкой о государственной регистрации договора аренды и копию технического паспорта. На два объекта недвижимости наше предприятие не может предоставить данные документы по следующим причинам:

1. Копия свидетельства на недвижимое здание не имеется в связи с судебными разбирательствами по отношению здания к муниципальной или федеральной собственности. Решение принято в нашу пользу и здание признано федеральной собственностью, но процедура регистрации права оперативного управления на здание не завершена.

2. Нотариально заверенная копия договора аренды на другое здание с отметкой о государственной регистрации договора аренды не может быть представлена в связи с тем, что договор заключен на срок один год, с дальнейшим продлением его на следующий годовой период. Согласно Информационному письму Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 г. №59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (пункт 11) договор аренды, возобновленный на неопределенный срок, в государственной регистрации не нуждается».

Ответ: Конкурсная документация для проведения конкурса на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для организации любительского и спортивного рыболовства на территории Челябинской области утверждена приказом Нижнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 16 сентября 2009 года № 195-П.

Пунктом 6.1 «г» Конкурсной документации четко определены документы, необходимые для подтверждения права собственности на недвижимое и движимое имущество.

Возможность предоставления иных документов, в том числе применительно к исключительной ситуации конкретного участника, Конкурсной документацией не предусмотрена.

Кроме того, вне зависимости от наличия решения суда, право собственности, согласно законодательству РФ, возникает с момента государственной регистрации, подтверждением чего является свидетельство о праве собственности на зарегистрированный объект недвижимости.

Отмечаем, что приложение к заявке документов, подтверждающих наличие и использование объектов инфраструктуры (здания, сооружения, причалы и другие объекты недвижимого имущества, а также плавательные средства), специально созданной для организации любительского и спортивного рыболовства, с указанием их балансовой стоимости (тыс.руб.) – необходимы для Заявителей, которые ранее осуществляли организацию любительского и спортивного рыболовства (пп. «г» п. 6.1. главы VI пакета конкурсной документации).